

ВНЕ ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ РЫНКА

ЖК «Петербургское садовое кольцо» успешно закрывает продажи.

ЗА ПОЛГОДА ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОЕ И ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЁ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ЗАМЕТНО СНИЗИЛИСЬ. НО РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ КУРОРТНОГО РАЙОНА ПОКАЗЫВАЕТ ЛИШЬ СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ. В ЧЁМ ПРИЧИНА ЭТОГО КОНТРАСТА, «АИФ» РАЗБИРАЛСЯ НА ПРИМЕРЕ ОДНОГО ИЗ САМЫХ ЯРКИХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОЕКТОВ - ЖК «ПЕТЕРБУРГСКОЕ САДОВОЕ КОЛЬЦО» ОТ КОМПАНИИ «ФЛАГМАН».

ЦЕНЫ СТРЕМЯТСЯ К РЕАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

Расположение и планировка здесь соответствуют уровню элитного жилья, квартиры же комплекс позиционирует в сегменте «комфорт+». Пока цены здесь на уровне средних по городу. Однако на сайте проекта www.spbsad.ru говорится о том, что с 1 августа они вырастут.

- Мы не участвуем в конкуренции с типовым жильём, предлагая квартиры, созданные специально для этого места, - объясняет **Иван ИКЛЮШИН, руководитель группы продаж комплекса.** - Расположение, архитектура квартала, квартиры с просторными планировками - всё уникально. И, что немаловажно, крайне ограничено в предложении. Есть типы квартир, которых у нас осталось по одной штуке. Есть давно проданные планировки. Учитывая всё это, предпосылки к снижению стоимости



Расположение, архитектура и атмосфера здесь уникальны.

нет. Независимо от внешнего фона мы перешли к стратегии «закрытия продаж» и планомерно повышению цен. Они будут подтягиваться до реальной стоимости, ведь даже типовые проекты в Сестрорецке часто стоят дороже. Люди это понимают, и спрос активизируется. Сейчас мы видим очень качественный и очень заинтересованный поток покупателей.

ЖК отличается оригинальностью и масштабом. Максимальная площадь квартиры около 200 квадратных. Однокомнатные - от 45 до 82 кв. м. Фишка проекта - двухуровневая планировка квартир на первом и последнем (четвёртом) этаже.

- Именно такие квартиры здесь и должны быть, Курортный район - это особая среда, - уверена **Тамара БОГДАНОВА, один из авторов проекта, генеральный директор компании-инвестора строительства ООО «Флагман».** - Наш проект органически вписан в природу и стиль жизни конкретного места. В привычки и ритм тех людей, которые выбирают его для жизни. Строить здесь узкие клетушки - преступление. Мы мечтали построить хорошее жильё для себя и своих друзей. Дать людям дышать полной грудью, жить в светлом и просторном доме.

ИДЕАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ

С точки зрения инфраструктуры, у «Петербургского садового кольца» - огромное преимущество. Прямо в городке власти Петербурга уже ведут масштабное строительство и реконструкцию дорог стоимостью более полу-миллиарда рублей. Работы закончат менее чем за два года.

- Дороги спроектированы просто замечательные, - говорит **Александр БЕЛОВ, заместитель генерального директора ООО «Флагман».** - С двух



сторон пешеходные пути и дорожки для велосипедистов. Очень интересное освещение... Место обязывает. В Курортном районе всё должно быть красиво. В конце прошлого года правительство Петербурга утвердило план развития нашего микрорайона. Через небольшое время выезд на Левашовское шоссе и скоростные магистрали будет занимать не 5-7 минут, как сейчас, а 2-3. В пешей доступности построят школу и два государственных садика. Хотя и сейчас наших детей без очереди берут во все учреждения Сестрорецка. Благо тут на машине ехать менее 10 минут. Внутри квартала работают частный садик и досуговые группы.

На этом фоне фантастически выглядит привычка жителей квартала выйти на прогулку по дорожкам живописного побережья озера Разлив, загорать и купаться на благоустроенном песчаном пляже. Однако, возможно, именно из таких кварталов и должен состоять идеальный мегаполис, такой и должна быть обычная городская жизнь.

Оксана КУБ

Р. С. В связи с публикацией июльского материала в августе, только для читателей газеты «АиФ-Петербург» - до 12.08 цены в жилом комплексе остаются июльскими.

КСТАТИ

ЖК «Петербургское садовое кольцо» расположен на территории посёлка Александровская-Горская, являющегося частью Сестрорецка. В пяти минутах ходьбы - благоустроенный берег озера Разлив. С одной стороны - Приморское шоссе и садоводческое хозяйство, с другой - Юнтоловский заказник. Со стороны Петербурга проходит грандиозный транспортный узел, включающий Левашовское шоссе, с выездами на Кольцевую автодорогу, в сторону Западного скоростного диаметра и Кронштадта. В комплексе три потребительских сегмента: премиальные коттеджи, таунхаусы бизнес-класса и квартиры класса «комфорт+» с закрытыми благоустроенными дворами и подземными паркингами. Внутри квартала работают объекты оздоровительной и социальной инфраструктуры. Сдача последнего корпуса «Блок К» в декабре 2015 года.



ПЕТЕРБУРГСКОЕ САДОВОЕ КОЛЬЦО

КВАРТИРЫ У ОЗЕРА «РАЗЛИВ»

2 УРОВНЕВЫЕ С ЦОКОЛЕМ



2 УРОВНЕВЫЕ С МАНСАРДОЙ



ТАКЖЕ: ТАУНХАУСЫ



Спец. цены на жилье только до 31 июля



1200 1000 руб.р. За 2 паркинга → БОЛЬШОЙ И СРЕДНИЙ

(812) 701-04-42

www.spbsad.ru

БЫТУЕТ МНЕНИЕ, ЧТО САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, В СИЛУ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ КЛИМАТА, НЕ МОЖЕТ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА ЗВАНИЕ КУРОРТНОГО ГОРОДА. СВОИМ ВЗГЛЯДОМ НА ЭТУ ПРОБЛЕМУ С «АИФ-ПЕТЕРБУРГ» ПОДЕЛИЛСЯ АНДРЕЙ ТРАПЕЗНИКОВ, ГЛАВНЫЙ ВРАЧ САНАТОРИЯ «ДЮНЫ», ДОЦЕНТ, КАНДИДАТ МЕДИЦИНСКИХ НАУК.



САНАТОРИЯ «ДЮНЫ», ДОЦЕНТ, КАНДИДАТ МЕДИЦИНСКИХ НАУК.

Нигде в мире нет другого такого города, другого мегаполиса, кроме Санкт-Петербурга, в котором самый крупный район носил бы название Курортного. Он протянулся вдоль побережья Финского залива на 50 километров! В этом удивительном регионе есть редчайшая совокупность природных факторов, позволяющих развивать здесь курортно-оздоровительные ус-

ЗА ЗДОРОВЬЕМ - В ДЮНЫ

луги. Это уникальная сестрорецкая гиттиевая грязь, минеральный источник, целебный сосновый воздух, насыщенный отрицательными аэроионами, реликтовые песчаные дюны на берегу Финского залива.

И ещё одно важное обстоятельство из тех, что делают этот курорт уникальным и особенно привлекательным, - передовая инфраструктура здравоохранения Северной столицы в сочетании с неисчерпаемым культурно-историческим наследием города на Неве. И все это, с учётом наличия Кольцевой автодороги и Западного скоростного диаметра, находится буквально в «шаговой» доступности от района на побережье.

Здравницы Курортного района предлагают оздоровительный отдых и типовые про-



Санаторное лечение ставит на ноги!

граммы санаторно-курортного лечения. В качестве альтернативы больничным стационарам здесь есть все возможности для долечивания пациентов, профилактики рецидивов и обострений заболеваний. Речь идёт об этапной реабилитации, в том числе в ранние сроки после операций. Стационарозамещающая технология уже работает: например, санаторий «Дюны» занимается ортопедо-травма-

тологической реабилитацией, профиль санатория «Чёрная речка» - кардиология, санатория «Северная Ривьера» - неврология. Санаторий «Белые ночи» принимает пациентов с ревматологическими заболеваниями, «Сестрорецкий курорт» специализируется на гастроэнтерологии и акушерско-гинекологических проблемах.

Все эти санатории могут и должны стать базами оздо-

ровительно-познавательного туризма, когда приехавший в Санкт-Петербург турист получает комфортное размещение, полноценное питание, контролируемое врачом-диетологом, по желанию - обследование, санаторно-курортное лечение плюс экскурсионную программу.

Помимо этого, в санаториях должна реализовываться программа медицинского - лечебного - туризма, когда пациенту-туристу проводят углублённое обследование с привлечением ведущих медицинских центров города, с последующим оказанием в них, при необходимости, высокотехнологической помощи. А для реабилитационного лечения пациент возвращается в санаторий.

Подготовил **Дмитрий СОКОЛОВ**